

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126.../CTHADS-BPTNTKQ

Hậu Giang, ngày 11 tháng 7 năm 2024

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**  
Mã hồ sơ: 126/2024

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: Nguyễn Thị Ven.....

Địa chỉ: Ấp CB, xã Tân Hòa, Châu Thành A, Hậu Giang.....

Số điện thoại: 0932815712..... Email:.....

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục Bản án số 10/2024/DS-ST  
ngày 29/5/2024.....

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- Đơn yêu cầu.....
- .....

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 05..... ngày

Thời gian nhận hồ sơ: 9 giờ 05 phút, ngày 11 tháng 7 năm 2024

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 9 giờ 05 phút, ngày 17 tháng 7 năm 2024

Đăng ký nhận kết quả tại: Chấp hành viên tổng đài.....

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: 01 Số thứ tự: 126.

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ven  
Nguyễn Thị Ven

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Cammy  
Võ Thị Cẩm Hằng



**NHẬN ĐƠN**

Ngày... tháng... năm... 2024

Mẫu số: D01-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

### ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người yêu cầu thi hành án<sup>1</sup>: Bà Nguyễn Thị Ven

Địa chỉ: ấp GB Xã Tân Hòa Huyện Châu Thành A  
TỈNH Hậu Giang

Họ và tên người được thi hành án Nguyễn Thị Ven

Địa chỉ: ấp GB Xã Tân Hòa Huyện Châu Thành A  
TỈNH Hậu Giang Đ.T. 0932815712

Họ và tên người phải thi hành án Nguyễn Văn Nguyễn, Nguyễn Văn Ut

Địa chỉ: Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Thị Cam, Nguyễn Thị Kiều, Nguyễn Bắc Ti

#### 1. Nội dung yêu cầu thi hành án:

Chi phí Thẩm định, định giá Tài Sản. Các đuddy Sđ phải chịu 28.067.360 đồng. Trong đó mỗi đuddy Sđ phải chịu 3.508.420 đồng. Do Bà Nguyễn Thị Ven đã nộp tạm ứng Số Tiền đã chi là 28.067.360 đồng, nên các đuddy Sđ còn lại là Nguyễn Văn Nguyễn, Nguyễn Văn Ut, Nguyễn Bắc Ti, Nguyễn Thị Cam, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Kiều, và Nguyễn Thị Liên, mỗi người phải nộp 3.508.420 đồng (ba triệu năm trăm lẻ tám nghìn bốn trăm Hai chục nghìn)

đề chi trả lại cho Bà Nguyễn Thị Ven

Chi phí Tọa độ, y Học, Tư pháp và nước ngoài Các đuddy Sđ phải chịu 642.038 đồng. Do Bà Nguyễn Thị Ven nộp tạm ứng Số Tiền đã chi là 642.038đ

<sup>1</sup> Trường hợp ủy quyền phải kèm theo giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.



Nên Các Trường Sư Còn lại là Nguyễn Văn Nguyễn  
 Nguyễn Văn UT. Nguyễn Thị A, Nguyễn Thị Cẩm  
 Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Thị Kiều và Nguyễn  
 Thị Diên mỗi người phải nộp 80.254 đồng  
 (tám chục nghìn hai trăm năm mươi bốn đồng)  
 để chi trả lại cho bà Nguyễn Thị Nạn  
 không yêu cầu Lợi xuất chứng trả

**2. Thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có)**

.....  
 .....

**3. Các tài liệu kèm theo**

- Bản án, Quyết định số ...../.....ngày .....tháng .....năm 20... của TAND .....
- Tài liệu thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có).....
- Tài liệu có liên quan khác .....

..... ngày 11 tháng 7 năm 2024

**Người yêu cầu thi hành án**  
 (Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)

ven  
 Nguyễn Thị ven



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN**

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người yêu cầu thi hành án<sup>1</sup>: Nguyễn Thị Ven

Địa chỉ: ấp 6b xã Tân Hoà Huyện Châu Thành A  
Tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người được thi hành án Nguyễn Thị Ven

Địa chỉ: ấp 6b xã Tân Hoà Huyện Châu Thành A  
Tỉnh Hậu Giang DT: 0932815712

Họ và tên người phải thi hành án

Địa chỉ:

**1. Nội dung yêu cầu thi hành án:**

Bà Nguyễn Thị Ven được quyền sử dụng phần đất tại vị trí số 2 theo mảnh trích đồ địa chính số 41-2024 ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện Châu Thành A Tỉnh Hậu Giang. Có diện tích từ ranh như sau phần đất dưới mố kinh 4,500 có chiều dài hai cạnh bằng nhau - 6,45m chiều rộng cạnh giáp Nguyễn Văn Nguyên là 6,05m chiều rộng cạnh giáp Nguyễn Đức Ti là 6,07m phần đất phía trên có chiều rộng cạnh giáp đường bê tông là 6,45m chiều rộng cạnh giáp TH là 2,13 là 6,43m Chiều dài hai cạnh tính từ giáp đường bê tông đến hết thửa đất số 214 được quyền sử dụng toàn bộ cây trồng trên đất được chia

<sup>1</sup> Trường hợp ủy quyền phải kèm theo giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có)**

.....  
.....  
.....

**3. Các tài liệu kèm theo**

- Bản án, Quyết định số ...../.....ngày .....tháng .....năm 20... của TAND .....
  - Tài liệu thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có).....
  - Tài liệu có liên quan khác .....
- .....

..... ngày 11 tháng 7 năm 2024

**Người yêu cầu thi hành án**  
(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)

*Ven*  
*Nguyễn Thị Ven*



**NHẬN ĐƠN**

Ngày... 11... tháng... 7... năm 2024

Mẫu số: D01-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người yêu cầu thi hành án<sup>1</sup>: Nguyễn Thị Ven

Địa chỉ: ấp 6B Xã Tân Hòa Huyện Châu Thành A Tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người được thi hành án: Nguyễn Thị Ven

Địa chỉ: ấp 6B Xã Tân Hòa Huyện Châu Thành A Tỉnh Hậu Giang Đ.T: 0932815712

Họ và tên người phải thi hành án:

Địa chỉ: 6B Xã Hòa Huyện Châu Thành A Tỉnh H.G

1. Nội dung yêu cầu thi hành án: Ông Nguyễn Văn Ut

Cơ nghĩa vụ chia kỹ phần giá trị chênh lệch kỹ phần được hưởng cho Bà Nguyễn Thị Ven Số Tiền Là 6.624.750 đồng (Sáu Triệu Sáu trăm Hai mươi bốn ngàn bảy trăm năm mươi nghìn) Không yêu cầu Lai Xuất Chậm trễ

<sup>1</sup> Trường hợp ủy quyền phải kèm theo giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.



MINH MẠ THỊ  
1999

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có)**

.....  
.....  
.....

**3. Các tài liệu kèm theo**

- Bản án, Quyết định số ...../.....ngày .....tháng .....năm 20... của TAND .....
  - Tài liệu thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có).....
  - Tài liệu có liên quan khác .....
- .....

..... ngày 11 tháng 7 năm 2024.

**Người yêu cầu thi hành án**  
(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)

VEN  
nguyễn thị ven





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness



## CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **093179009889**

Họ và tên / Full name:  
**NGUYỄN THỊ VỆ**

Ngày sinh / Date of birth: **01/01/1979**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:  
**Tân Hòa, Châu Thành A, Hậu Giang**

Nơi thường trú / Place of residence: **Ấp 6 B,  
Tân Hòa, Châu Thành A, Hậu Giang**

Có giá trị đến: **01/01/2039**  
Date of expiry







TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH HẬU GIANG

Số: 554/QĐ-CTHADS

Hậu Giang, ngày 14 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo đơn yêu cầu**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 1 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Xét đơn yêu cầu thi hành án ngày 11 tháng 7 năm 2024 của bà Nguyễn Thị Vẹn, địa chỉ: Ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án khoản: Bà Nguyễn Thị Vẹn, địa chỉ: Ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang được quyền sử dụng phần đất tại vị trí số 2 theo Mảnh trích đo địa chính số 41 – 2024 ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang, có diện tích tứ cạnh như sau: Phần đất dưới mé kênh 4500 có chiều dài hai cạnh bằng nhau = 6,45m, chiều rộng cạnh giáp Nguyễn Văn Nguyên là 6,05m, chiều rộng cạnh giáp Nguyễn Bé Tí là 6,07m, phần đất phía trên có chiều rộng cạnh giáp đường bê tông là 6,45m, chiều rộng cạnh giáp thửa 213 là 6,43m, chiều dài hai cạnh tính từ giáp đường bê tông đến hết thửa đất số 214, được quyền sở hữu toàn bộ cây trồng trên đất được chia.

**Điều 2.** Chấp hành viên Lâm Văn Tuyên có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *kel*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2,3 (đề t/h);
- Viện KSND tỉnh Hậu Giang (đề k/s);
- Kế toán nghiệp vụ (đề t/d);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Phước Toàn**



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 353/QĐ-CTHADS

Hậu Giang, ngày 14 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo đơn yêu cầu**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Xét đơn yêu cầu thi hành án ngày 11 tháng 7 năm 2024 của bà Nguyễn Thị Vẹn, địa chỉ: Ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với: Ông Nguyễn Văn Út, địa chỉ: Ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Các khoản phải thi hành: Buộc ông Nguyễn Văn Út có nghĩa vụ chia giá trị chênh lệch kỹ phần được hưởng cho bà Nguyễn Thị Vẹn số tiền là 6.624.750 đồng (Sáu triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên Lâm Văn Tuyền có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *RL*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2,3 (để t/h);
- Viện KSND tỉnh Hậu Giang (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ (để t/d);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CỤC TRƯỞNG**  
  
*[Signature]*  
**Lê Phước Toàn**



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 352/QĐ-CTHADS

Hậu Giang, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo đơn yêu cầu**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Xét đơn yêu cầu thi hành án ngày 11 tháng 7 năm 2024 của bà Nguyễn Thị Vẹn, địa chỉ: Ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

- Ông Nguyễn Văn Nguyên
- Ông Nguyễn Văn Út
- Bà Nguyễn Bé Tí
- Bà Nguyễn Thị Cẩm

Cùng địa chỉ: Ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

5. Bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ: Tổ 13, khu phố Song Vĩnh, phường Tân Phước, thị xã Mỹ Phú, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

6. Bà Nguyễn Thị Kiều, địa chỉ: Ấp Trường Thọ, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

7. Bà Nguyễn Thị Liên (Tên khác: Lee Ji Won), địa chỉ: 103 ho, 38-4, Jang-ro, Namyang-si, Hwaseong-si, Gyeonggi-do (Chung cư Rainbow), Korea (Hàn Quốc), địa chỉ cư trú tại Việt Nam: Ấp 6B, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Các khoản phải thi hành:

- Chi phí thẩm định, định giá tài sản: Các đương sự phải chịu 28.067.360 đồng (Hai mươi tám triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi đồng), trong đó mỗi đương sự phải chịu 3.508.420 đồng (Ba triệu năm trăm lẻ tám nghìn bốn trăm hai mươi đồng). Do bà Nguyễn Thị Vẹn đã nộp tạm ứng số tiền đã chi là 28.067.360 đồng (Hai mươi tám triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi đồng) nên các đương sự còn lại là Nguyễn Văn Nguyên,



